

RESIDENZA CERVARA 2022

Via della Cervara – TRENTO



Capitolato di Fornitura

Nota Introduttiva

L'intervento prevede la realizzazione di nr. 8 unità residenziali, costituite da 2 miniappartamenti, 1 appartamento a due stanze, 3 a tre stanze e 2 attici.

All'interno di ogni unità abitativa, previa l'approvazione del Direttore dei Lavori, sarà possibile effettuare delle varianti, sempre che le stesse non pregiudichino l'avanzamento dei lavori, il funzionamento degli impianti, non ledano opere strutturali e/o altre proprietà confinanti e non siano in contrasto con le vigenti norme di legge.

Rimangono a carico dell'Acquirente gli oneri conseguenti all'esecuzione di eventuali variazioni in corso d'opera effettuate su espressa richiesta della stessa, in relazione sia alla consistenza che alla qualità dei materiali, nonché gli oneri per l'espletamento di nuove pratiche amministrative in variante al progetto approvato qualora indispensabili a seguito di dette variazioni.

Il prezzo di vendita dell'unità immobiliare pattuito viene vincolato sulla base del presente capitolato e non è suscettibile di detrazioni. Sono quindi escluse richieste di diminuzione di prezzo di vendita pattuito se, per specifica esigenza e richiesta della parte acquirente, verranno forniti e posati materiali in quantità e/o qualità inferiore a quanto previsto dal presente capitolato, salvo diversi accordi presi fra le parti in sede di stipula del preliminare di vendita.

La presente descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali dell'edificio in progetto; le dimensioni risultanti dal progetto di massima sviluppato potranno subire variazioni nella fase esecutiva.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente capitolato, sono citati in quanto indicanti le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere.

A suo insindacabile giudizio la società proprietaria e il Direttore dei Lavori potranno apportare varianti o modifiche alle opere descritte che siano peraltro tali da mantenere inalterato il risultato complessivo delle opere stesse sotto l'aspetto qualitativo, di funzionalità e di sicurezza. In fase esecutiva, se ritenuto indispensabile, la società proprietaria e il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto, quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico dell'unità immobiliare.

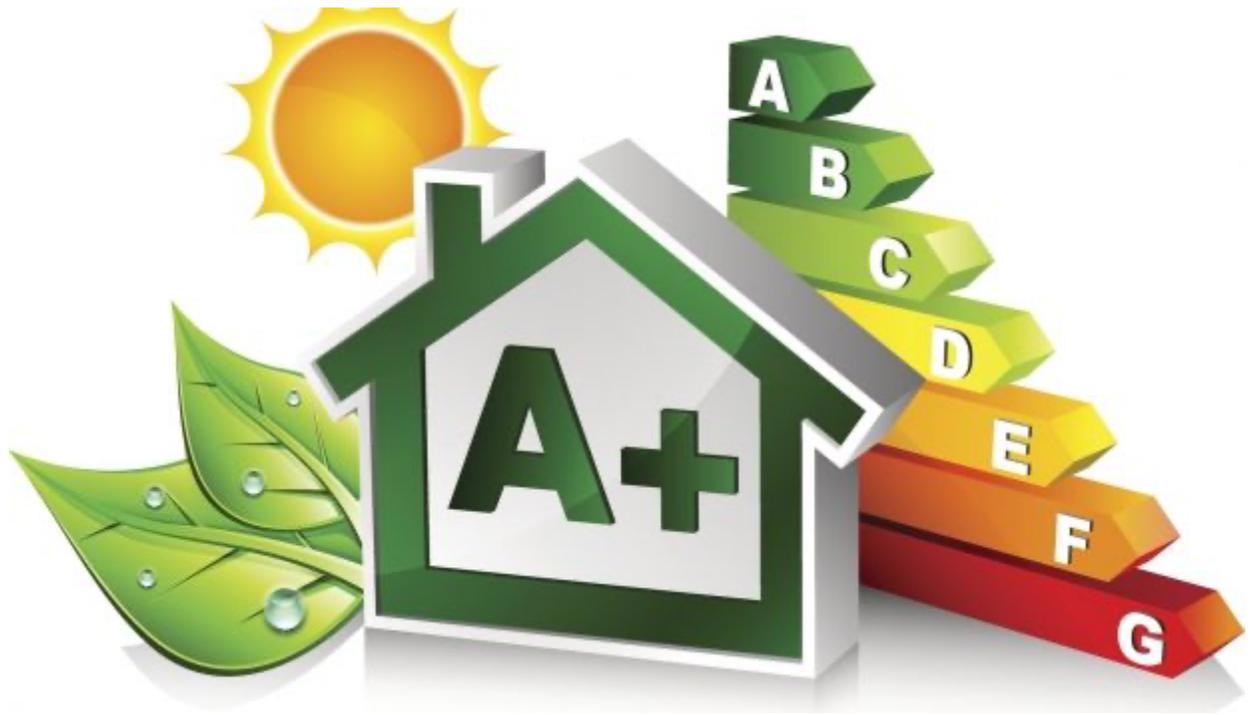
I marchi dei materiali indicati potranno essere cambiati dal Direttore dei Lavori in concordo con la Committenza, mantenendo il valore indicato in capitolato.

Classe Energetica

L'efficienza energetica esprime la capacità di utilizzare l'energia nel modo migliore, intervenendo soprattutto sugli usi finali rappresentati da industria, trasporti, agricoltura e abitazioni.

Obiettivo dell'efficienza energetica è consumare meglio l'energia. In tema di edifici, quelli ad alta efficienza energetica sono progettati e realizzati secondo due principi: nessuno spreco energetico, massimo sfruttamento e ottimizzazione delle risorse energetiche rinnovabili. Cosa un po' diversa è il risparmio energetico, il cui obiettivo è consumare meno. Certo se si fa efficienza si consuma anche meno, e qui sta il legame – molto sottile – tra i concetti di efficienza energetica e risparmio energetico. Risparmio energetico è per esempio l'ora legale, che ci permette di non sprecare milioni di kWh. Risparmio è anche spegnere le luci quando non servono e scaldare l'acqua con pannelli solari termici e pompe di calore invece che con gli scaldabagni elettrici (che non brillano per efficienza energetica) Tornando agli edifici, tramite la certificazione energetica si può capire come sono stati realizzati dal punto di vista dell'isolamento, della coibentazione e degli impianti di riscaldamento e raffrescamento, illuminazione e acqua calda sanitaria; cioè si può capire in che modo il fabbricato può contribuire al risparmio energetico.

La certificazione energetica è la base della classificazione energetica degli edifici (A, B, C, D, E, F, G). Perché conviene l'efficienza energetica? Perché gli sprechi e le perdite di energia rappresentano una risorsa nascosta che l'efficienza energetica ci permette di usare in termini economici, ambientali e sociali. Con l'efficienza energetica possiamo ridurre le spese energetiche (ecco di nuovo il risparmio energetico) sia livello individuale (risparmi visibili nelle bollette di imprese e cittadini) sia a livello generale (risparmi sulla bolletta nazionale e minore inquinamento). Il nostro obiettivo è quello di costruire abitazioni in classe A+, al fine di vendere al cliente un prodotto al passo con i tempi e che non perda di valore nel prossimo futuro.



Struttura portante

Tutte le strutture sono dimensionate e progettate in riferimento alla normativa vigente DM 17.01.2018 “Norme Tecniche per le Costruzioni” e relativa circolare esplicativa, per i carichi e sovraccarichi permanenti ed accidentali, della neve, del vento e del sisma che potranno interessare l'edificio nella sua vita utile.

In riferimento ai particolari contenuti nel Progetto Esecutivo Strutturale si riporta una sintetica descrizione dei principali elementi strutturali

Fondazioni

Le fondazioni saranno del tipo continuo e/o a platea come previsto da progetto statico e realizzate in conglomerato cementizio preconfezionato, di opportuna classe di resistenza ed esposizione, con armatura in acciaio ad aderenza migliorata e ad alta duttilità, controllato in stabilimento. La forma e la quantità delle armature saranno rispondenti a quanto previsto dai calcoli statici di progetto.

Le fondazioni poggeranno su sottostante magrone cementizio di livellamento dello spessore di circa 10 cm opportunamente steso.

Murature perimetrali interrato *

Le murature perimetrali verranno eseguite con pareti a doppia lastra o gettate in opera, finitura liscia da cassero metallico.

Elevazioni – solai *

Saranno costituite da pilastri, setti, travi e solette piene realizzati mediante getto in opera di calcestruzzo armato come previsto dai calcoli statici.

Scale *

Le strutture delle scale saranno realizzate in calcestruzzo a prestazione garantita, gettato in opera con armatura metallica in acciaio ad aderenza migliorata.

***In alternativa l'esecuzione dei piani dal piano terra all'ultimo piano potrà essere eseguita con struttura in legno XLAM.**



Impermeabilizzazioni

Murature interrato

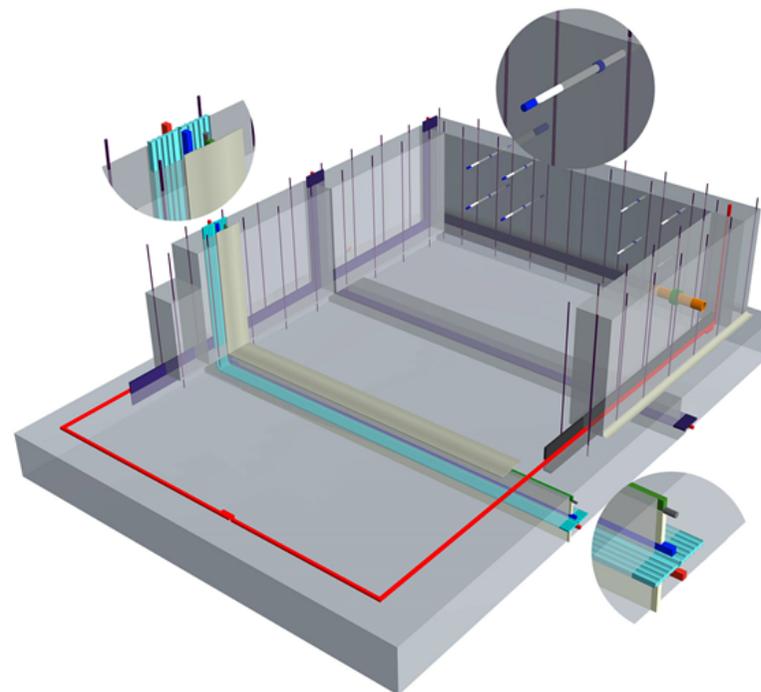
L'impermeabilizzazione delle murature del piano interrato sarà realizzata con il sistema detto "Vasca Bianca" ovvero "Vasca in calcestruzzo impermeabile".

Solaio piano interrato

L'impermeabilizzazione delle zone del solaio a copertura del piano interrato con sovrastanti percorsi pedonali e giardini esposti alle intemperie, sarà realizzata con due membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto in fibra poliestere saldate a fiamma e protetta con un massetto in calcestruzzo utilizzato anche per la formazione delle pendenze. Nelle zone con sovrastanti giardini la membrana superiore sarà del tipo "antiradice".

Terrazze e balconi

L'impermeabilizzazione delle terrazze con sottostanti abitazioni sarà realizzata con due membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto in fibra poliestere saldate a fiamma e protetta con un massetto in calcestruzzo utilizzato anche per la formazione delle pendenze. L'impermeabilizzazione delle terrazze e dei balconi aggettanti sarà invece realizzata con una malta cementizia elastica bicomponente



Murature esterne – pareti divisorie

Murature esterne perimetrali dei piani fuori terra - copertura

Le murature esterne perimetrali dei piani fuori terra saranno realizzate con blocchi di tamponamento a incastro in laterizio porizzato, posti in opera a corsi sfalsati con idonea malta cementizia. Il piano attico e la copertura sono previsti con struttura portante in XLAM e carpenteria metallica

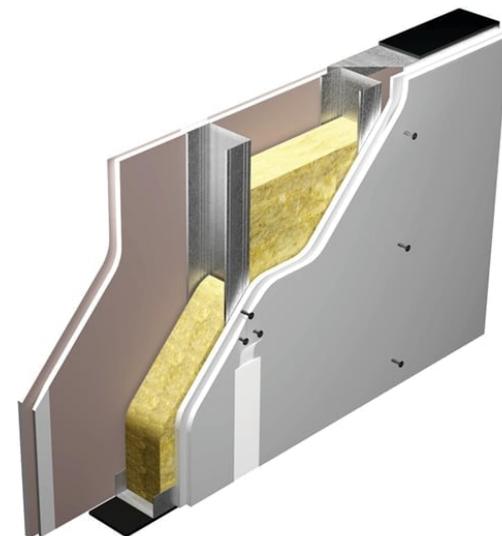
In alternativa le pareti dei piani fuori terra, a discrezione della direzione lavori e per motivi strutturali e/o esecutivi potranno essere realizzate in XLAM.

Interrato – box e cantine

Le divisorie dei box auto, delle cantine, dei locali tecnici, etc. del piano interrato saranno realizzate, per le parti non interessate da strutture in calcestruzzo armato, con blocchi faccia a vista in calcestruzzo, posti in opera a corsi sfalsati con idonea malta cementizia e fuggati con ferro tondo. Come richiesto dalle normative antincendio le stesse saranno realizzate con caratteristiche REI.

Divisorie interne appartamenti

Le divisorie interne degli appartamenti saranno realizzate con sistema costruttivo a secco, a quattro lastre in cartongesso e struttura metallica autoportante. Nei bagni saranno utilizzate lastre idrofughe con elevata resistenza all'umidità e al vapore acqueo. L'isolamento acustico sarà garantito da pannelli in lana di roccia di idoneo spessore e densità inseriti tra i montanti della struttura metallica autoportante.



Isolamenti termici

Cappotto esterno

L'isolamento termico esterno degli edifici sarà garantito da un cappotto termoisolante in lastre di polistirene espanso sinterizzato (EPS) o lana di roccia predisposto per la successiva applicazione della tinteggiatura o dei rivestimenti esterni di spessore adeguato alle nuove normative energetiche.

Isolamento termico solaio a piano terra

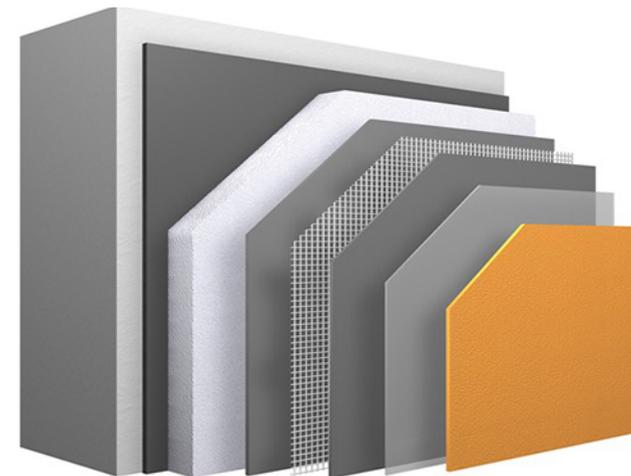
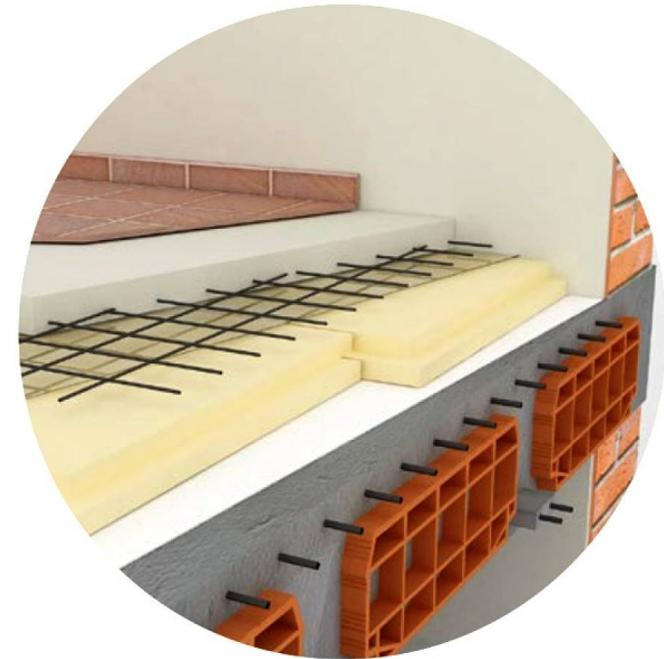
L'isolamento termico del solaio di calpestio degli appartamenti a piano terra con sottostante piano interrato non riscaldato sarà garantito da uno strato coibente in pannelli di polistirene espanso estruso (XPS) posto all'estradosso dello stesso e/o da un cappotto termoisolante in EPS

Isolamento termico solai tra appartamenti

L'isolamento termico dei solai interpiano tra gli appartamenti sarà garantito dai pannelli in polistirene espanso degli impianti di riscaldamento radiante a pavimento così da evitare la dispersione di calore verso gli appartamenti sottostanti.

Isolamento termico solai terrazze

L'isolamento termico del solaio di calpestio delle terrazze con sottostanti abitazioni sarà garantito da uno strato coibente in lastre di polistirene espanso estruso (XPS) posto all'estradosso dello stesso.



Isolamenti acustici

Isolamento acustico dei solai

L'isolamento acustico dei solai di calpestio degli appartamenti sarà garantito da materassini in granuli di gomma o in polietilene a elevata prestazione fonoisolante posati a secco sormontati e nastrati completi di speciali strisce perimetrali de-solidarizzanti per ottenere un pavimento completamente galleggiante.

Isolamento impianti

Per impedire la trasmissione dei rumori, gli impianti tecnologici degli appartamenti saranno alloggiati per quanto possibile entro cavedi tecnici. Le tubazioni di scarico degli impianti idricosanitari saranno inoltre realizzate con tubi e raccordi multistrato fonoassorbenti in grado di garantire il massimo isolamento acustico dai rumori di caduta e deflusso causati dall'acqua nei tratti verticali e orizzontali delle stesse.



Rivestimenti esterni - balconi

Facciate

Ove previsto a progetto, le facciate esterne degli edifici saranno rivestite con pannelli compositi in legno naturale e resine protettive sintetiche o ceramica, fissati a idonea sottostruttura distanziatrice portante.

Per tutto il resto delle facciate la finitura sarà a graffiato del colore a scelta della D.L.

Balconi

Ove previsto a progetto, i parapetti esterni delle terrazze e dei balconi ranno eseguiti con profilo alla base in alluminio spazzolato da fissare sopra al solaio in cls o sopra pavimento finito e vetro stratificato 10 mm indurito + 10 mm temperato, pvb 1.52, molato filo lucido sui 4 lati.



Pavimenti e Rivestimenti



Si prevede che i materiali di capitolato possano essere visionati dall'acquirente presso lo show-room del rivenditore del costruttore.

I materiali previsti di capitolato saranno di varie forme e finiture e sarà carico di una persona dello showroom presentare ai nostri clienti tutte le tipologie comprese nel nostro capitolato. L'extra capitolato sarà trattato direttamente con il rivenditore il quale dovrà fornire il sovrapprezzo tramite preventivo.

Atrio, soggiorno, cucina, bagno o WC (Pavimento e Rivestimento) e corridoi saranno pavimentati in ceramica Gres porcellanato nelle marche "Graniti Fiandre", "Porcelain gres" o alternativo nei formati cm 60x60 – 60x120 per un prezzo di listino di sola fornitura fino a €/mq 60,00;

Stanze: in legno parquet a 2 strati composto da essenza nobile in legno massiccio e supporto in multistrato di per un totale di mm 10 di produzione "Skema" o Unilin incollato a massetto. Il prezzo di listino del materiale per la sola fornitura è fino a €/mq 80,00

I clienti che volessero il legno anche nel soggiorno, disbrighi e ingresso devono corrispondere una differenza di 25 €/mq per il materiale a capitolato.

Balconi: in gres o similari adatte per esterni, nei formati cm 30x60 o wpc a scelta della D.L.

Terrazzo attico: in wpc posato su sottostruttura.



Porte interne

Le porte interne dell'appartamento saranno del tipo tamburato cieco, delle dimensioni di cm 80x210 H, modello BARAUSSE FEEL PLUS con finitura Blanc o Perla, Walnut, Awong e maniglia modello REMY o 102 come da campione esposto presso lo "show-room" indicato dalla Venditrice.

Le porte saranno complete di guarnizioni di battuta, cerniere regolabili a scomparsa, serratura magnetica e maniglia a leva interna ed esterna in alluminio con rosette copriforo

Ove indicato nelle planimetrie di vendita saranno installate porte con anta scorrevole a scomparsa realizzate in analogia a quelle a battente, complete di controtelaio metallico incassato nella parete e appiglio interno e esterno a incasso in alluminio.



Serramenti esterni e oscuramenti – Portoncini blindati

I serramenti esterni saranno in alluminio o legno/alluminio secondo esigenze e scelta della DL, di colore antracite all'interno e a scelta della DL all'esterno con telaio fisso e mobile accessoriati con maniglie in cromo satinato e apparecchiatura ad anta/ribalta. Lo spessore dei telai sarà idoneo a contenere la vetrocamera a bassa emissività e composto da lastre stratificate di sicurezza per la protezione di primo livello dagli atti vandalici e dall'effrazione la vetrata.

Cassonetto di tipo inverso con ispezione esterna per una ottimizzazione dell'isolazione acustica e termica. Avvolgibile elettrico con manto in stecche di alluminio. In alternativa verranno installati frangisole in lamelle di alluminio preverniciato a scelta della D.L.

I Portoncini blindati d'ingresso agli appartamenti saranno forniti dalla ditta "GASPEROTTI" e saranno di classe minima antieffrazione 3 delle UNI EN ISO 1627. La finitura sarà con impiallacciatura in legno nobile a scelta della D.L. e con maniglia in acciaio; a scelta con sovrapprezzo da listino serratura elettronica, lettore impronta digitale e pannelli di finitura interni a scelta del cliente e altri accessori.



Impianto Idrico Sanitario

Impianto per la produzione e distribuzione di acqua calda e fredda sanitaria del tipo centralizzato, provvisto di sistema di ricircolo dell'acqua calda sanitaria e contabilizzazione volumetrica separata per singola unità immobiliare.

Distribuzione interna agli alloggi a partire da collettore idrico sanitario a parete con valvole di sezionamento per singolo apparecchio, attraverso l'utilizzo di tubazioni in polietilene reticolato posate a pavimento isolate a norma di legge.

La rete di scarico viene effettuata tramite:

- montanti in polipropilene del tipo silenziato, con l'ulteriore aggiunta di guaina fonoassorbente per garantire il massimo livello di insonorizzazione;
- tubazioni per la distribuzione in polipropilene di diversi diametri.

Impianto di aspirazione per servizi ciechi tramite ventilatore assiale da parete a singolo tubo tipo limodor o similari.

Scaldasalviette del tipo elettrico in ogni servizio, con termostato integrato;



Sanitari

- Vaso e bidet in porcellana vetrificata marca Hatria serie Bianca del tipo sospeso con modulo autoportante per pareti in cartongesso;
- lavabo in porcellana vetrificata 60 x 46 cm marca Pozzi Ginori serie Closer con miscelatore sul piano, scarico a salterello e sifone;
- Piatto doccia in acrilico marca Grandform serie Surf dimensioni 80 x 100 cm; (box doccia escluso)
- Attacco lavastoviglie e lavatrice con rubinetto portagomma e scarico sifonato;
- Attacchi acqua calda e fredda con scarico sifonato per lavello cucina;



Rubinetteria

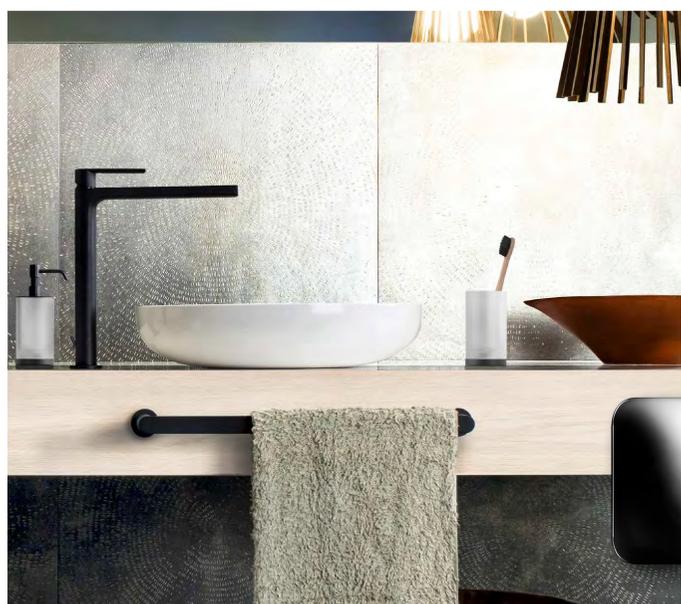
GESI THE PRIVATE WELLNESS COMPANY

for



GESI COLLECTION PROPOSALS

VIA MANZONI

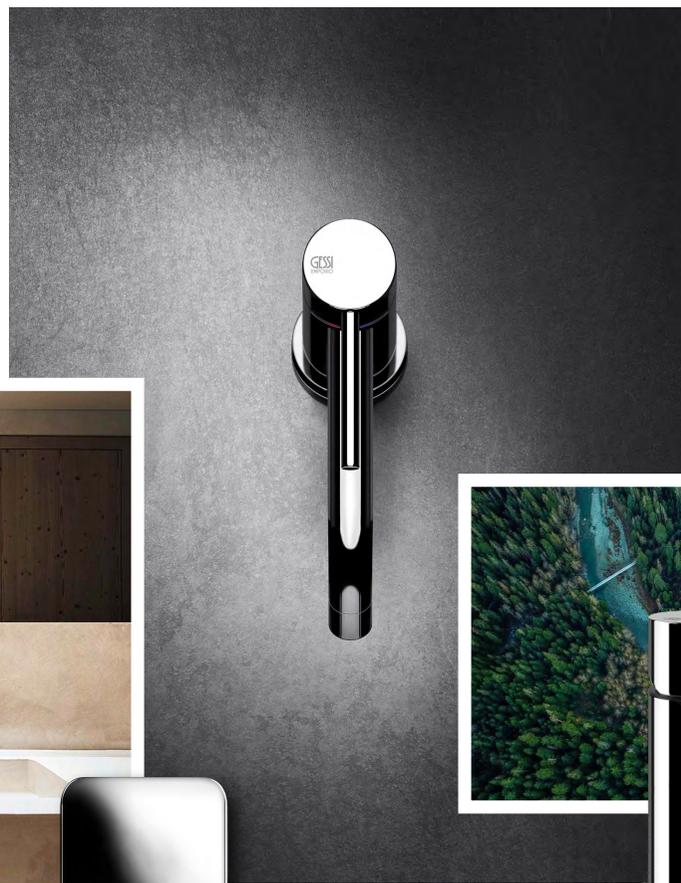
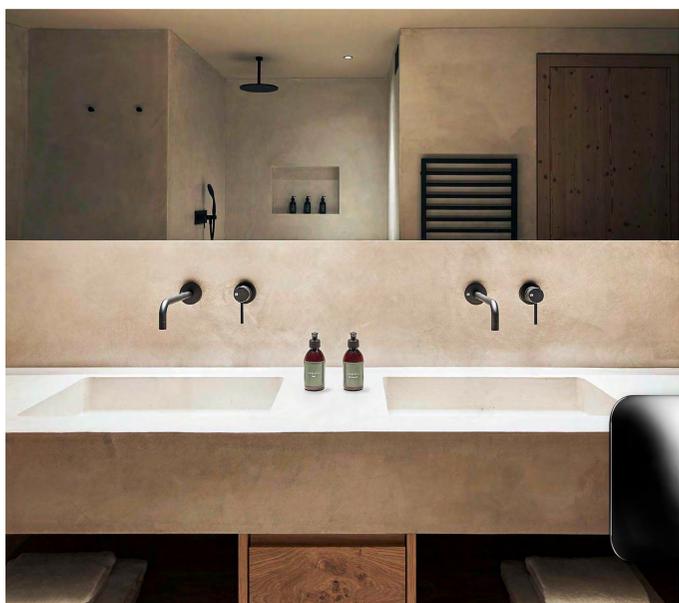


#031
CHROME

GESI

GESI COLLECTION PROPOSALS

VIA TORTONA



#031
CHROME

GESI

GESI PROPOSAL SET-UP

VIA TORTONA
Estetica tonda



Set-up



Miscelatore 4 vie

Cod. 43068 #031 +
Cod. 43107 #031



Miscelatore lavabo

Cod. 18601 #031



Soffione Ø355 3 funzioni

Cod. 57809 #031 +
Cod. 57873 #031



Miscelatore bidet

Cod. 18607 #031



Set doccia

Cod. 38726 #031



Placca di scarico

Cod. 54611 #031



GESI PROPOSAL SET-UP

VIA MANZONI
Estetica quadrata



Set-up



Miscelatore 4 vie

Cod. 43028 #031 +
Cod. 43107 #031



Soffione 35cm 3 funzioni

Cod. 57807 #031 +
Cod. 57875 #031



Set doccia

Cod. 20029 #031



Miscelatore lavabo

Cod. 38601 #031



Miscelatore bidet

Cod. 38608 #031



Placca di scarico

Cod. 54611 #031



Ventilazione Meccanica Controllata

- Fornitura e posa in opera di impianto centralizzato di ventilazione meccanica con le seguenti caratteristiche:
- unità di ventilazione a soffitto con recupero di calore a flussi incrociati ad alta efficienza marca Brink
- Distribuzione areaulica tramite condotte circolari flessibili all'interno del controsoffitto;
- Bocchette di mandata del tipo a doppio filare in PVC anticondensa;
- Presa ed espulsione aria esterna tramite griglie di areazione



Impianto climatizzazione

Predisposizione impianto di climatizzazione attraverso

- posa delle linee frigorifere preisolate in rame (1/4" – 3/8") dalle posizioni individuate per l'unità interna ed esterna (due unità interne per l'attico all'ultimo piano);
- predisposizione di plenum in ABS con attacco multiplo per miscelazione dell'aria di mandata con l'aria di rinnovo della ventilazione meccanica.
- predisposizione scarico condensa;

Eventuale installazione di unità interna/esterna marca Daikin canalizzata di potenza adeguata co. Gas R32 opzional prezzo da concordare con impiantista.



Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo centralizzato con produzione dei fluidi caldi e freddi demandata ad una pompa di calore del tipo aria-acqua, con una caldaia a sussidio.

La contabilizzazione del calore verrà effettuata in centrale, nonché sulle partenze delle singole utenze in corrispondenza delle colonne ai vari piani.

La distribuzione del fluido termovettore è del tipo a pavimento, con collettore a parete in cassetta metallica. Ogni circuito è dotato di testine elettrotermiche per la gestione indipendente della temperatura nei singoli ambienti, da regolare attraverso i termostati predisposti.

Al fine di garantire un equilibrato livello di comfort, le tubazioni del riscaldamento a pavimento verranno installate con un passo di 5 cm all'interno dei bagni, e 15 cm in tutti gli altri locali.



Impianto fotovoltaico

A servizio del funzionamento delle apparecchiature elettriche comuni (quali pompa di calore, ascensore, luci scale, sezionale garage...) verranno installati pannelli fotovoltaici in copertura, completi di inverter all'interno del locale tecnico e quadro con protezioni AC e DC dedicate.



Impianto elettrico

L'impianto elettrico prevede contatori separati per le parti comuni e le singole utenze attraverso l'installazione di un quadro su cui verranno installate protezioni di sicurezza magnetotermiche e differenziali opportunamente dimensionate in grado di interrompere il flusso di corrente elettrica.

Le linee montanti saranno separate per singole utenze, contraddistinte da un quadro elettrico protetto da magnetotermici e differenziali per ogni singolo appartamento, all'interno del quale si dipartono separatamente l'impianto luci, l'impianto forza e le prese protette (bagno e cucina).

La distribuzione dell'energia all'interno della singola unità abitativa sarà realizzata tramite conduttori di rame isolato in rispondenza del CPR, all'interno di tubi flessibili corrugati in polipropilene del tipo LSZH.

I frutti e le placche saranno in tecnopolimero marca Ticino serie Now di colore bianco o nero.



All'interno degli appartamenti è prevista la seguente dotazione minima:

- Ingresso e zona giorno: quadro generale, 3 prese unel e 2 prese bipasso, 2 punti luce a parete, 1 video-citofono interno comandabile da smartphone comprensivo di apertura cancello, 1 presa TV e 2 telefono;
- Cucina: 3 prese unel e 2 bipasso parallele soprabanco, 1 punto luce a parete, 1 punto luce a soffitto e 1 punto alimentazione cappa, 1 punto alimentazione forno, 1 punto alimentazione frigorifero, punto alimentazione piano cottura;
- Bagno 1 presa, 1 punto luce a parete, 1 punto luce a soffitto, un aspiratore assiale a parete nei soli bagni ciechi;
- Camera matrimoniale: 3 prese, 1 punto luce a parete, 1 punto luce a soffitto, 1 punto TV;
- Camera singola: 2 prese, 1 punto luce a parete, 1 punto luce a soffitto, 1 punto TV;
- Poggiolo: 1 presa, 1 punto luce a parete;
- Nei garages: punto luce e presa unel;
- Nelle cantine: punto luce e presa;
- Motorizzazione delle tapparelle con singolo comando in prossimità del serramento, e comando di azionamento generale centralizzato;
- Predisposizione sistema di allarme su tutti i serramenti, punto centrale e interruttore;
- Impianto antenna TV centralizzato;
- Lampada di emergenza autoalimentata.

Per le zone comuni è prevista la seguente dotazione minima:

- Apriporta elettrico per portoncino di ingresso principale;
- Punto luce semplice per locali zone comuni;
- Punto luce temporizzato con sensori di movimento per illuminazione zone di passaggio;
- Impianto luci esterno;
- Sistema di sgancio autorimessa.

All'interno del garage, delle cantine e in genere nell'interrato, l'impianto elettrico sarà realizzato del tipo a vista con l'opportuno livello di protezione.

Predisposizione alimentazione motorizzazione sezionale garage e dei singoli box.

All'interno di tutte le parti comuni è prevista l'installazione dei corpi illuminanti, e delle lampade autoalimentate di emergenza ove previsto.

Predisposizione ingresso della fibra ottica e distribuzione agli appartamenti.

Garage interrato - cantine

Muri di delimitazione, solai

I muri di delimitazione, sostegno e contenimento saranno realizzati in calcestruzzo armato con paramenti in vista lavorati a "faccia a vista" non pitturati.

Chiusure box

Le chiusure dei singoli box saranno realizzate con basculanti in acciaio zincato, telaio perimetrale dello spessore 10/10 formato da imbotte superiore su cui viene fissato lo scontro del catenaccio di chiusura, montanti laterali con copertina interna asportabile. Manto in lamiera grecata, spessore 6/10, puntato al telaio tubolare di esclusiva sezione nel quale viene inserita la guarnizione di tenuta tra battente e contro telaio. Contrappesi in cemento precompresso, funi d'acciaio, ruote con cuscinetti a sfera. La serratura è di tipo yale con placca e maniglia in ABS.

La movimentazione sarà del tipo manuale con predisposizione per motorizzazione.

Chiusure cantine

Le porte di accesso alle cantine saranno del tipo multiuso Ninz con areazione e dotate di serratura Yale.

Pavimentazione

La pavimentazione sarà con finitura industriale eseguito in conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima Rck 30, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio FeB44k (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciale ed ossidi coloranti in ragione di 4 kg/m² nel colore a scelta della D.L..

Sistemi di raccolta acque

Non sono previsti sistemi di raccolta acque meteoriche all'interno dell'interrato ad eccezione della canaletta di raccolta a fondo rampa.



Sistemazioni esterne

Muri di delimitazione, sostegno e contenimento

I muri di delimitazione, sostegno e contenimento saranno realizzati in calcestruzzo armato con paramenti in vista lavorati a “faccia a vista” e/o rivestiti in pietra naturale o ricostruita. I muri saranno completi di sovrastante recinzione metallica.

Delimitazione aree pavimentate di proprietà esclusiva e comuni condominiali

La delimitazione delle aree pavimentate di proprietà esclusiva e comuni condominiali sarà eseguita con cordone prefabbricate in cls vibrocompresso colore grigio delle dimensioni come previste in progetto.

Pavimentazione aree pedonali di proprietà esclusiva e comuni condominiali

La pavimentazione delle aree pedonali di proprietà esclusiva e comuni condominiali sarà realizzata con formelle prefabbricate autobloccanti in cls vibrocompresso formato vario.

Aiuole comuni condominiali e fioriere in facciata

Le aiuole comuni condominiali e le fioriere in facciata saranno finiti con piantumazioni di piante sempreverdi a scelta della DI. Lungo il perimetro saranno altresì previste siepi realizzate mediante messa a dimora di piante in vaso. Nelle aiuole comuni condominiali e nelle fioriere in facciata saranno predisposti idonei impianti di irrigazione fissi a pioggia a scomparsa e/o a goccia atti a garantire la corretta irrigazione del manto erboso e delle siepi.

Illuminazione esterna delle aree comuni condominiali

L'illuminazione esterna delle aree comuni condominiali sarà garantita da corpi illuminanti da incasso a parete e/o su palo con lampada a basso consumo. L'impianto di illuminazione esterna delle aree comuni condominiali sarà dotato di rilevatori di movimento, accensione crepuscolare e orologio programmatore.



Note aggiuntive

PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DEL CAPITOLATO DI FORNITURA
